



## Descripción

**\*\*Exclusiva parcela con proyecto y licencia para villa de lujo en La Cala Golf\*\***

Una oportunidad excepcional para construir una espectacular villa contemporánea en una de las zonas más prestigiosas de la Costa del Sol.

Esta magnífica parcela de **\*\*1.053 m<sup>2</sup>\*\*** se vende con **\*\*proyecto de ejecución completo y licencia municipal de obras concedida\*\***, lo que permite **\*\*comenzar la construcción de forma inmediata\*\***, evitando los largos plazos administrativos. El proyecto contempla una impresionante villa de **\*\*439 m<sup>2</sup>\*\*** distribuidos en **\*\*dos plantas más sótano\*\***, diseñada para ofrecer el máximo confort, amplitud y un estilo de vida moderno.

La vivienda contará con **\*\*4 amplios dormitorios\*\***, **\*\*4 baños\*\***, una espectacular **\*\*suite principal\*\***, amplias zonas de salón y comedor de concepto abierto, cocina de diseño, terrazas orientadas para disfrutar del entorno y una elegante **\*\*piscina privada\*\***.

El sótano ha sido concebido como un espacio multifuncional, incluyendo **\*\*garaje privado\*\*** y una exclusiva **\*\*zona de entretenimiento\*\***, perfecta para cine, gimnasio, sala de juegos o bodega, adaptándose a las necesidades del futuro...

