



Descripción

Ubicado en la codiciada área de La Cala Golf Resort, Mijas Costa, este terreno de 1.646 m² orientado al oeste ofrece impresionantes vistas a la montaña, proporcionando el escenario perfecto para construir la villa de tus sueños.

El terreno ofrece gran privacidad y cuenta con vistas despejadas a una zona verde designada. Esta área protegida garantiza que la naturaleza circundante permanezca intacta y no se pueda construir en ella, lo que añade exclusividad y tranquilidad a la ubicación.

La zona tiene un límite de construcción del 20%, lo que significa que se pueden construir 329m² sin contar sótano, terrazas descubiertas y piscina.

¡Otra gran ventaja de esta parcela es que se tramitaría con ITP (7%) en lugar de IVA!

Disfruta de espectaculares puestas de sol desde tu futura casa, gracias a su orientación oeste, que proporciona una iluminación natural óptima y vistas panorámicas al atardecer. Como parte del renombrado La Cala Golf Resort,...

