



Descripción

Última parcela edificable en la Urbanización El Castillo, con la tramitación urbanística ya resuelta.

Una de las últimas parcelas sin edificar de la Urbanización El Castillo, una de las zonas residenciales más consolidadas y demandadas de Fuengirola. Se encuentra en una calle tranquila, rodeada de villas de buena construcción con piscina privada y jardines maduros, y es el único solar sin edificar que queda en su manzana, lo que convierte la oportunidad en algo realmente excepcional.

Lo que distingue a esta parcela es que el trabajo más complejo ya está hecho. El suelo está clasificado como Suelo Urbano Consolidado bajo la ordenanza UAS (Unifamiliar Aislada, BOJA núm. 77/2011), y el proceso de Innovación del PGOU de la manzana (Expte. EA/MA/02/25) está finalizado. Todos los informes exigidos por la Junta de Andalucía se han emitido con resultado favorable: Evaluación de Impacto en la Salud (octubre de 2024), Estudio de Calidad del Aire y Acústico (julio de 2025), Informe de Residuos y Calidad del Suelo (noviembre de 2025) y...

