



## Descripción

Una oportunidad cada vez más rara de adquirir una parcela urbanizable con fachada ancha en una de las calles residenciales más deseadas del centro histórico de Estepona.

La parcela tiene una extensión aproximada de 80m<sup>2</sup>, con una generosa fachada de casi 10 metros - una notable ventaja dentro del entramado del Casco Antiguo. Esta anchura permite una fachada mucho más equilibrada y arquitectónicamente expresiva de lo que suele ser habitual en esta ubicación.

Los parámetros urbanísticos permiten la construcción de  
 80 m<sup>2</sup> en la planta baja  
 72 m<sup>2</sup> de primer piso  
 56m<sup>2</sup> de ático

Proporcionando aproximadamente 208m<sup>2</sup> sobre rasante, con potencial adicional - sujeto al diseño técnico final y a la viabilidad de la excavación - para incorporar...