



## Descripción

Ubicada en una zona tranquila y elevada, rodeada de naturaleza, esta parcela urbana de 2.114 m<sup>2</sup> ofrece una excelente oportunidad para construir una villa a medida en un entorno residencial consolidado de la Costa del Sol.

El terreno está clasificado como suelo urbano y permite una edificabilidad del 30%, lo que permite la construcción de una vivienda unifamiliar de aproximadamente 634 m<sup>2</sup>. Todas las conexiones esenciales —agua, electricidad y alcantarillado— están ya disponibles, lo que facilita significativamente el proceso de desarrollo.

La parcela se encuentra en un entorno natural con suaves colinas y vegetación madura, lo que proporciona privacidad y un entorno atractivo para una vivienda diseñada con criterio. Está rodeada de villas de calidad y urbanizaciones residenciales, con acceso cómodo a servicios locales, colegios internacionales, campos de golf y todo lo que ofrece Marbella.

...

