



## Descripción

¡Oportunidad Única para Inversores en Málaga!

Terreno Urbano con Alto Potencial de Desarrollo Residencial en Churriana, Málaga. Ponemos a la venta un activo estratégico y consolidado, perfecto para inversores que buscan rentabilidad y desarrollo inmediato en una de las zonas con mayor proyección de crecimiento de Málaga Capital, a escasos minutos del Aeropuerto.

Ubicación y Datos Clave del Activo

Localización: CM GAMERA LA 1, Suelo, 29140 MÁLAGA (MÁLAGA). El activo se encuentra dentro de la Unidad de Ejecución U.E. CH-3, sector Hacienda Los Paredones, Churriana.

Superficie Gráfica (Parcela): 1.133 m<sup>2</sup>

Clase y Uso Principal: URBANO, Suelo sin edificación.

Parámetros Urbanísticos Clave (PGOU de Málaga - Ordenanza CTP-1)

El activo se rige por la Ordenanza CTP-1 (Colonia y Edificación Tradicional Popular...