

# Terreno Urbano en Casares Playa

297.000 €

🏠 995m<sup>2</sup>



## Descripción

Terreno urbano de 963 m<sup>2</sup> en Casares Golf Garden, listo para construir una villa moderna

Parcela en la consolidada urbanización Casares Golf Garden, a pocos minutos de Finca Cortesín, que incluye proyecto y licencia de construcción, ideal para desarrollar una villa moderna con piscina y amplias zonas ajardinadas. La parcela cumple con la superficie mínima exigida de 600 m<sup>2</sup> y permite una ocupación máxima del 25%, equivalente a 250 m<sup>2</sup> en planta, siendo la ocupación de referencia de 246,01 m<sup>2</sup> (24,60%). La edificabilidad máxima permitida es de 0,21 m<sup>2</sup>t/m<sup>2</sup>s, lo que supone hasta 210 m<sup>2</sup> construidos sobre rasante, con una edificabilidad de referencia de 205,50 m<sup>2</sup>, distribuidos en un máximo de dos plantas y una altura máxima de 6,50 m, ampliable hasta 7,50 m según condiciones urbanísticas. Todos los suministros se encuentran a pie de parcela, facilitando el desarrollo de la construcción.

Su ubicación privilegiada combina tranquilidad y privacidad con acceso rápido a...



Conditions	Conditions	Conditions	Yes	No
Building Typology	Single-family Home (RAS)	Single-family Home (RAS)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Minimum Plot Size	1,000.00 m <sup>2</sup>	600.00 m <sup>2</sup>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Footprint / Occupancy	24.60% (246.01 m <sup>2</sup> )	25% (250.00 m <sup>2</sup> )	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Max. Buildability	0.206 m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup> s (205.50 m <sup>2</sup> )	0.21 m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup> s (210.00 m <sup>2</sup> )	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Maximum Floors	1 floor	2 floors	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>