



## Descripción

¡Parcela con proyecto y licencia aprobada — lista para construir en La Alquería, Benahavís!

Descubre la oportunidad que estabas esperando en la prestigiosa comunidad de Flores del Paraíso, ubicada en La Alquería, Benahavís. Esta espectacular parcela de 1.240 m<sup>2</sup> se encuentra en un tranquilo fondo de saco, lo que garantiza privacidad y un entorno sereno, perfecto para tu futuro hogar.

Con una orientación sur, disfrutarás de luz natural durante todo el día, aportando calidez y luminosidad a cada rincón de tu proyecto. La parcela ofrece una edificabilidad del 50%, permitiendo construir hasta 620 m<sup>2</sup> distribuidos en hasta 3 plantas, ideal para diseñar una villa exclusiva y a medida.

Lo mejor de todo: la licencia de obra ya está concedida y las tasas han sido abonadas, por lo que podrás iniciar la construcción de inmediato, sin esperas ni trámites adicionales....



