



## Descripción

Esta parcela de 1.230 m<sup>2</sup> se sitúa en Bel Air, una de las zonas residenciales más demandadas de Estepona Este, ideal para construir una villa independiente a medida en plena Costa del Sol.

El terreno es plano y de forma rectangular, lo que facilita tanto el diseño como la ejecución de una vivienda amplia y funcional. La edificabilidad es del 0,35%, lo que permite construir más de 400 m<sup>2</sup> distribuidos en dos plantas más sótano (no computable), además de piscina privada, jardín y generosas terrazas exteriores.

Su ubicación es uno de sus grandes valores: un entorno tranquilo y consolidado, con acceso rápido al Club de Tenis Bel Air, campos de golf, playas y todos los servicios del día a día. A ello se suma una excelente conexión con Marbella, San Pedro de Alcántara y el centro de Estepona.

Bel Air es una zona en plena evolución que combina privacidad, calidad de vida ...



