



Terreno Rustico en Vélez-Málaga

3.900.000 €

21,735 m² (233,953 ft²) suitable for building on
16,300 m² (175,431 ft²) of plot

21.735 m² de Edificabilidad en 16.300 m² Parcela



Descripción

Suelo URBANO en Baviera Golf Playa

Su Valor Catastral es 8.849.932 €

Edificabilidad: 21.632 m² en parcela de 16.295 m²

En un sector de Alto nivel, junto al Campo Golf Baviera y 900 viviendas (la mayor parte viviendas aisladas con jardín privado)

Situado a 500m. de Caleta de Vélez, famosa por su Puerto Deportivo y magníficas playas, entre las mejores de la Costa del Sol y a 20 minutos de Málaga

Dispone de Certificado Tasación Hipotecarias S.A.U. 8.636.737€ (tasación válida a efectos hipotecarios)

Su PVP es de solo 3.900.000€ .

Nótese que por repercusión el PVP es 181€/m² techo (catastro ha tasado en 410€/m² y el tasador hipotecario en 400€/m²)

Uso Hotelero tales como HOTEL (Ej. Hotel 4 estrellas con 370 habitaciones), Moteles, Apartoteles etc. Además, hay confirmación del

Ayuntamiento para destinar hasta un 49% del suelo a cualquiera de los...

