



## Descripción

Suelo URBANO en Baviera Golf Playa

Su Valor Catastral es 8.849.932 €

Edificabilidad: 21.632 m<sup>2</sup> en parcela de 16.295 m<sup>2</sup>

En un sector de Alto nivel, junto al Campo Golf Baviera y 900 viviendas (la mayor parte viviendas aisladas con jardín privado)

Situado a 500m. de Caleta de Vélez, famosa por su Puerto Deportivo y magníficas playas, entre las mejores de la Costa del Sol y a 20 minutos de Málaga

Dispone de Certificado Tasación Hipotecarias S.A.U. 8.636.737€ (tasación válida a efectos hipotecarios)

Su PVP es de solo 3.900.000€ .

Nótese que por repercusión el PVP es 181€/m<sup>2</sup> techo (catastro ha tasado en 410€/m<sup>2</sup> y el tasador hipotecario en 400€/m<sup>2</sup>)

Uso Hotelero tales como HOTEL (Ej. Hotel 4 estrellas con 370 habitaciones), Moteles, Apartoteles etc. Además, hay confirmación del

Ayuntamiento para destinar hasta un 49% del suelo a cualquiera de los...

