



## Descripción

Oportunidad única de adquirir una parcela en primera línea de golf en Valle Romano, Estepona, orientada al sur, con estructura existente y proyecto aprobado con licencia de obra.

La parcela cuenta con 1.117 m<sup>2</sup> y ofrece vistas panorámicas al campo de golf, lago, mar y montañas. El proyecto aprobado permite continuar de inmediato la construcción de una villa moderna de 262 m<sup>2</sup> con piscina privada, garaje y varias terrazas. La estructura ya levantada supone un importante ahorro de tiempo e inversión para el nuevo propietario.

Características principales del proyecto

Amplio salón-comedor de concepto abierto con acceso directo al jardín y a la piscina

4 dormitorios, incluyendo la suite principal con terraza privada y baño en suite  
Solárium en la azotea con vistas de 360°

Piscina privada y jardín paisajístico

Garaje subterráneo y trasteros

Ubicación privilegiada...