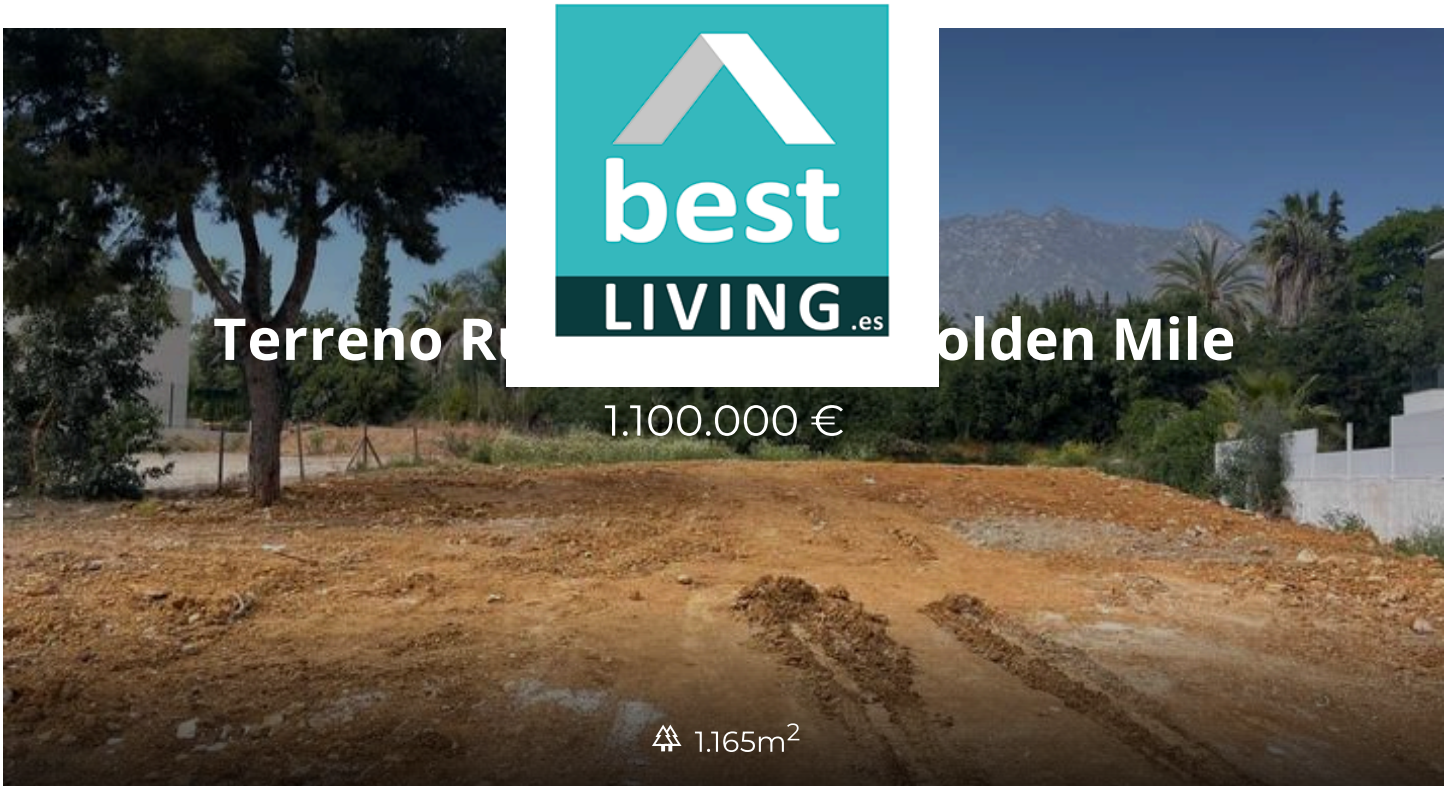

## Descripción

Excepcional parcela de 1.165 m² situada en Cortijo Nagüeles, una de las zonas residenciales más prestigiosas y demandadas de la Marbella Golden Mile. Una oportunidad verdaderamente única para adquirir una parcela prime con licencia de obra totalmente aprobada, lo que permite iniciar la construcción de forma inmediata.

La parcela se vende con un proyecto de villa contemporánea de líneas arquitectónicas limpias y rectas, con una distribución moderna y funcional. El diseño ha sido recientemente mejorado, incorporando importantes optimizaciones en la distribución del sótano y en el concepto general del proyecto. El futuro propietario mantiene total flexibilidad para continuar con el diseño actual o volver al concepto anterior, incluyendo la opción de garaje exterior, lo que permite una personalización completa.

La vivienda proyectada ofrece 4 dormitorios, con la posibilidad de añadir hasta 2 dormitorios adicionales en el sótano, ideal para crear suites de invitados, sala de cine, gimnasio, spa, despacho u otras zonas de bienestar. El sótano destaca por su amplitud y versatilidad, adaptándose perfectamente a un estilo de vida de...