



**Terreno Rustico de la Victoria**

255.000 €

180m<sup>2</sup> 600m<sup>2</sup>



## Descripción

Suelo urbano de 600 m<sup>2</sup> para la construcción de una vivienda aislada (villa, chalet o unifamiliar). Se vende con proyecto básico y licencia de obra concedida para una vivienda de 179,66 m<sup>2</sup> construidos computables, más 97,20 m<sup>2</sup> no computables destinados a sótano y garaje, además de piscina y jardín.

La parcela goza de una ubicación privilegiada, cerca de colegios, centros de salud y a pocos metros del centro de Rincón de la Victoria, donde se concentra la vida urbana con comercios, oferta gastronómica y paseo marítimo. La playa se encuentra a tan solo 6 minutos a pie. Además, cuenta con rápido acceso en coche a la autovía (5 minutos) y a diversos centros comerciales.

Existe la posibilidad de adquirir la parcela contigua, bien para construir una segunda vivienda de características similares, o para unificar ambas parcelas y desarrollar una única vivienda en una parcela de mayor tamaño. Para más información, consultar.

