Terreno Rustico en Estepona

755.000 €

472m^2

Descripción

Terreno urbano en Calle Real, Estepóna, con proyecto básico de siete viviendas y local comercial en bruto en edificio plurifamiliar.
En este solar se pueden construir 544,5 m2 en total contando con las plantas baja, primera, segunda, tercera, cuarta, quinta y ático. El actual propietario se quedaría con 72.2 m2 de la planta baja para hacer dos locales, y vende los 472.3 metros cuadrados de techo correspondientes a las plantas superiores.

El coste de construir los metros de techo, será soportado proporcionalmente por el actual propietario y por el nuevo en función de los metros resultantes que pertenecerán a cada propietario

Su excepcional ubicación en pleno centro histórico, a escasos pasos de la playa, convierte esta propiedad en una oportunidad de inversión difícil de igualar. Un proyecto con un enorme potencial en una de las zonas más demandadas y con mayor proyección de crecimiento.
...