



## Descripción

Suelo urbanizable no consolidado, Marbella Este (Las Chapas)

Activo de suelo urbanizable no consolidado, con una superficie aproximada de 72.000 m<sup>2</sup>, situado en la zona de Las Chapas – Marbella Este, en un entorno de urbanizaciones consolidadas, campos de golf y a escasos minutos del litoral. El ámbito colinda directamente con suelo urbano consolidado, lo que refuerza su lógica de crecimiento natural y su viabilidad técnica a medio plazo, sujeto al correspondiente planeamiento de desarrollo y gestión urbanística en colaboración con el Ayuntamiento de Marbella, conforme al marco establecido por la Ley LISTA y su reglamento.

El activo está orientado a promotores e inversores con visión estratégica, interesados en desarrollar un proyecto residencial, turístico o mixto una vez culminado el proceso de ordenación y urbanización.

Características clave:...



