



## Descripción

Excepcional oportunidad de desarrollo en una ubicación privilegiada en la Costa del Sol, ZONA DE LA ROSA - a menos de 2km. de LA CALA DE MIJAS

Descripción general de la propiedad:

Ubicación: La Cala, Costa del Sol

Tamaño de la Parcela: 46.545 m<sup>2</sup>

Potencial de desarrollo: transformar la ruina existente en una lujosa villa de 320 m<sup>2</sup>

Características clave:

Oasis aislado: ubicado entre pintorescos olivos, que ofrece privacidad y tranquilidad.

Ubicación privilegiada: a sólo 5 minutos de las impresionantes playas, vibrantes bares, restaurantes y renombrados campos de golf de La Cala.

Excelente conectividad: a sólo 20 minutos de Marbella y del aeropuerto, lo que garantiza un fácil acceso tanto para negocios como para placer.

Ideal para diversas oportunidades comerciales:

Potencial versátil: perfecto para hoteles boutique, retiros de bienestar o alquiler...

