



## Descripción

EXCLUSIVA PARCELA AGRÍCOLA DE 31.000 m<sup>2</sup> - ESTEPONA/SAN PEDRO

Impresionante finca rústica agrícola de 31.000 m<sup>2</sup> estratégicamente ubicada entre San Pedro Alcántara y Estepona, con vistas panorámicas al mar y rodeada de bosques naturales.

Oportunidad única para construir villa de lujo: Posibilidad de 620 m<sup>2</sup> edificables\* (2% según LISTA, vinculada a explotación agrícola) + terrazas amplias. Zona consolidada con al menos 5 mansiones de alto standing ya construidas en parcelas colindantes de gran tamaño.

Características principales:

- Calificación: Suelo rústico común agrícola
- Superficie: 31.000 m<sup>2</sup>
- Edificabilidad: Hasta 620 m<sup>2</sup> + terrazas (sujeto a confirmación municipal)
- Entorno: Vistas abiertas al mar Mediterráneo, bosques privados, máxima...

