



Terreno

Estepona

750.000 €

31.000m²



Descripción

EXCLUSIVA PARCELA AGRÍCOLA DE 31.000 m² - ESTEPONA/SAN PEDRO

Impresionante finca rústica agrícola de 31.000 m² estratégicamente ubicada entre San Pedro Alcántara y Estepona, con vistas panorámicas al mar y rodeada de bosques naturales.

Oportunidad única para construir villa de lujo: Posibilidad de 620 m² edificables* (2% según LISTA, vinculada a explotación agrícola) + terrazas amplias. Zona consolidada con al menos 5 mansiones de alto standing ya construidas en parcelas colindantes de gran tamaño.

Características principales:

- Calificación: Suelo rústico común agrícola
- Superficie: 31.000 m²
- Edificabilidad: Hasta 620 m² + terrazas (sujeto a confirmación municipal)
- Entorno: Vistas abiertas al mar Mediterráneo, bosques privados, máxima...

