



## Descripción

Parcela comercial estratégica en la New Golden Mile de Estepona con 1.600 m<sup>2</sup> edificables

En la New Golden Mile de Estepona, donde el desarrollo de nivel alto sigue elevando el valor del entorno, esta parcela comercial reúne una combinación cada vez más difícil de encontrar: ubicación estratégica, topografía muy plana, forma prácticamente cuadrada y parámetros urbanísticos que permiten pensar un proyecto con lógica real, no con fantasía especulativa. La parcela cuenta con aproximadamente 4.412 m<sup>2</sup> reales, integrando unos 2.000 m<sup>2</sup> de suelo comercial y alrededor de 2.500 m<sup>2</sup> de suelo rústico, con una edificabilidad máxima de 1.600 m<sup>2</sup>, altura permitida de hasta 10 metros y posibilidad de desarrollar hasta tres plantas incluyendo sótano.

Su posición la sitúa a distancia caminable de la playa y cerca de restaurantes, supermercados, farmacias y del tejido comercial cotidiano de la New Golden Mile, algo especialmente valioso para operadores que necesitan accesibilidad, visibilidad y una localización ya respaldada por una zona residencial consolidada ...

