



## Descripción

¡LAS ÚLTIMAS PARCELAS EN LA PLAYA EN MARBELLA ESTE – GRAN OPORTUNIDAD DE INVERSIÓN!

Ubicada en la codiciada zona costera de Marbella Este, esta propiedad excepcional ofrece una oportunidad única para inversores y promotoras.

Restaurante/bar consolidado en una zona de alta demanda y a solo 500m de la playa. El precio ha sido reducido de más de 1 millón de euros para una venta rápida. ¡Apto para 2 villas de lujo, adosados o un club deportivo exclusivo!

El local cuenta con una amplia terraza cubierta de 100 m<sup>2</sup>, 12 m<sup>2</sup> para bailar / pequeño escenario para cantantes en vivo y una estación de parrilla. En el interior con barra de 12 m<sup>2</sup>, con 3 grifos de cerveza, neveras para bebidas, dos fregaderos, estanterías para botellas, una acogedora zona de salón con chimenea y un comedor independiente. Bien comunicado con la cocina. El restaurante tiene una capacidad total para 80-100 personas, y 2 baños restaurados (masculino/femenino con 4 cabinas de WC), aire acondicionado (frío/calor), cocina profesional completamente equipada, máquinas de catering industriales, frigoríficos/congeladores, ahumadores, 3 trasteros y cuarto para el personal. El...



