



Descripción

Edificio Mixto en El Rosario, Marbella | 702 m² | Proyecto de Valor Añadido

A 800m de la playa en una zona de alta densidad de tráfico (visibilidad) y rodeado de villas. El Rosario presenta un déficit de servicios de proximidad, lo que garantiza la viabilidad de cualquier explotación comercial.

Unidades de Negocio Independientes:

- 1.Planta Baja (Retail): 200 m² de espacio diáfano + 100 m² de terraza cubierta (activo crítico en Marbella para uso anual). Ideal para hostelería, clínica privada o flagship store.
- 2.Primer planta (Residencial): 6 unidades independientes. Potencial de reconversión inmediata a suites/apartamentos para short-term rental (mercado con demanda y escasa oferta de este tipo en la zona).
- 3.Semisótano (Servicios): Espacio diáfano adaptable. El uso como trasteros independientes o gimnasio boutique en esta zona específica es una garantía de...



