



## Descripción

Oportunidad Única de Local Comercial en Nueva Andalucía, Marbella

Se vende un amplio local comercial de 273 m<sup>2</sup>, ubicado a pie de calle en una de las zonas más exclusivas y de alto tránsito de Marbella. Esta propiedad está situada en el corazón de Nueva Andalucía, una zona de gran afluencia que conecta con los lujosos campos de golf y las áreas residenciales de la zona.

El local está formado por tres unidades comerciales independientes que han sido unificadas en un solo espacio diáfano en planta baja, ofreciendo una gran flexibilidad para adaptarse a cualquier tipo de negocio, desde tiendas, oficinas, hasta clínicas o restaurantes.

Características principales:

273 m<sup>2</sup> de espacio comercial en planta baja

Gran visibilidad y exposición gracias a su ubicación a pie de calle...







