



Neg

ona

2.800.000 €

2.626m<sup>2</sup> 12.692m<sup>2</sup>



## Descripción

Inmueble construido con idea de albergar un colegio privado, que se puede adaptar, ampliar y construir nuevos edificios, en una parcela de 12.692 m<sup>2</sup> en alquiler con opción a compra, con una edificabilidad neta de 1,5 m<sup>2</sup>t/m<sup>2</sup>s y una ocupación en planta baja del 60%, de lo cual se han usado 2.626 m<sup>2</sup>, con múltiples posibilidades para otros usos, como residencia geriátrica, clínicas, hospital, colegio con residencia o centros de formación profesional u otros tipos de enseñanza. Al ser una parcela de gran tamaño, da margen para espacios abiertos y zonas con naturaleza, árboles y jardines.

Es un edificio rectangular de nueva construcción, con dos plantas construidas de las tres que estaban previstas, en el que se ha dejado habilitado espacio para escaleras y ascensor, por si llega a culminarse el proyecto. La estructura está realizada en acero y forjados de losas alveolares y el interior, compartimentado con tabiquería tipo pladur, es un espacio muy versátil que se puede transformar de forma sencilla con una obra reducida.

...

