



## Descripción

Este local comercial se ofrece exclusivamente a la venta y representa una excelente oportunidad para uso profesional o de inversión. Con una superficie total construida de 168,24 m<sup>2</sup>, el inmueble ha sido completamente reformado y está listo para su uso inmediato.

La distribución incluye cuatro oficinas independientes, un amplio vestíbulo diáfano ideal para recepción o espacios de trabajo compartidos, y dos baños, uno de ellos adaptado para personas con movilidad reducida. El local está equipado con aire acondicionado, así como con los suministros de agua y electricidad, lo que garantiza un funcionamiento óptimo.

Para mayor seguridad, la puerta principal y las ventanas son blindadas y antibalas, lo que lo hace ideal para negocios que requieren mayor protección, como oficinas, clínicas, asesorías o servicios financieros.

Además, existe la opción de adquirir varias plazas de aparcamiento dentro del mismo edificio, disponibles por separado....



