



Local de **Marbella**

319.500 €

1 64m<sup>2</sup>



## Descripción

Se vende local reformado en pleno centro de Marbella, en una ubicación inmejorable, rodeado de todos los servicios: comercios, restaurantes, transporte público y zonas de ocio. A tan solo 600 metros de la playa, ideal para disfrutar del estilo de vida mediterráneo caminando a todas partes.

El inmueble dispone de entrada independiente a pie de calle, lo que ofrece fácil acceso, gran visibilidad y múltiples posibilidades de uso. Existe la posibilidad de cambio de uso a vivienda (previa tramitación administrativa), lo que lo convierte en una excelente oportunidad de inversión, tanto para uso residencial como para local comercial o despacho profesional.

Gracias a su estado reformado y a su localización estratégica, es una propiedad muy versátil, perfecta para:

Inversión con alta rentabilidad

...







