



Local de **Marbella**

250.000 €

42m<sup>2</sup>



## Descripción

Ubicado en zona estratégica para cualquier negocio, incluida la opción de cambio de uso a vivienda. Se trata de local comercial terminado y diáfano en esquina, con fachada a calle principal y al pasaje del propio edificio. Con una superficie construida de 42 m<sup>2</sup>, puede ser ideal para consulta médica o clínica dental, por la cercanía a la conocida zona sanitaria de Hospital Quirón, Clínica Ochoa y farmacia Pérez y Vera.

A 200 m de la playa de la Bajadilla y frente al teatro de la ciudad de Marbella, una zona urbana con población fija y estable durante todo el año, donde cualquier negocio es garantía de éxito.

Precio recomendable y zona magnífica para empezar cualquier tipo de empresa propia, o como inversión por su alta rentabilidad. Al igual de ser interesante para organizar el cambio de uso a vivienda, para su explotación en régimen de alquiler No deje escapar esta oportunidad !!

