



## Descripción

Cortijo andaluz auténtico con 24.000 m<sup>2</sup> de terreno, piscina y potencial de ampliación – Las Carboneras

¿Buscas espacio, privacidad y carácter, con posibilidad de reformar y añadir valor? Este impresionante cortijo (Catastro: 588 m<sup>2</sup> construidos) se encuentra en aprox. 24.000 m<sup>2</sup> de terreno con olivos y vistas panorámicas, en la tranquila zona de Las Carboneras (Villanueva del Rosario, Málaga). La propiedad combina una parte totalmente reformada y lista para entrar a vivir con una zona “casco”/sin terminar que se puede adaptar a tu gusto (más vivienda, alojamiento para invitados, estudios, etc.).

Puntos destacados

- 588 m<sup>2</sup> construidos (Catastro) | año 1950 | 2 plantas
- Piscina (registrada aparte como “deportivo”)
- Parte habitable + parte sin terminar (potencial / ampliación)
- Terrazas, cocina exterior, habitación/estudio adicional, garaje y varios trasteros
- Aparcamiento cubierto para 2 coches
- Agua, luz e internet conectados...







**TOTAAL 131 m<sup>2</sup>**  
 Floor 1: 86 m<sup>2</sup>, 14 verhoging 35 m<sup>2</sup>  
 UITGELOTEN GEBIED: KAMER: 109 m<sup>2</sup>, VERANDA: 23 m<sup>2</sup>, OVERDEKTE TERRAS: 20 m<sup>2</sup>,  
 TERRAS: 300 m<sup>2</sup>, HAL: 7 m<sup>2</sup>, BERGING: 33 m<sup>2</sup>,  
 1706 (776 m<sup>2</sup>) & m<sup>2</sup>, 10976 (6448 m<sup>2</sup>) & m<sup>2</sup>, 50.0000 16 m<sup>2</sup>



**TOTAAL 131 m<sup>2</sup>**  
 Floor 1: 86 m<sup>2</sup>, 14 verhoging 35 m<sup>2</sup>  
 UITGELOTEN GEBIED: KAMER: 109 m<sup>2</sup>, VERANDA: 23 m<sup>2</sup>, OVERDEKTE TERRAS: 20 m<sup>2</sup>,  
 TERRAS: 300 m<sup>2</sup>, HAL: 7 m<sup>2</sup>, BERGING: 33 m<sup>2</sup>,  
 1706 (776 m<sup>2</sup>) & m<sup>2</sup>, 10976 (6448 m<sup>2</sup>) & m<sup>2</sup>, 50.0000 16 m<sup>2</sup>



**TOTAAL 131 m<sup>2</sup>**  
 Floor 1: 86 m<sup>2</sup>, 14 verhoging 35 m<sup>2</sup>  
 UITGELOTEN GEBIED: KAMER: 109 m<sup>2</sup>, VERANDA: 23 m<sup>2</sup>, OVERDEKTE TERRAS: 20 m<sup>2</sup>,  
 TERRAS: 300 m<sup>2</sup>, HAL: 7 m<sup>2</sup>, BERGING: 33 m<sup>2</sup>,  
 1706 (776 m<sup>2</sup>) & m<sup>2</sup>, 10976 (6448 m<sup>2</sup>) & m<sup>2</sup>, 50.0000 16 m<sup>2</sup>