



Estudio P



Estepona

216.000 €

1 1 43m<sup>2</sup> 6m<sup>2</sup>



## Descripción

Estudio en planta media en primera línea de playa en El Pirata, Estepona — Renovado, con licencia turística y NRU

Se vende atractivo estudio en planta media de aproximadamente 40 m<sup>2</sup>, completamente renovado y amueblado, ubicado en primera línea de playa en la exclusiva y tranquila zona de El Pirata, Estepona, a escasos pasos del mar y con acceso directo al paseo marítimo.

La vivienda destaca por su diseño moderno, su excelente aprovechamiento del espacio y su gran luminosidad. Cuenta con una zona diáfana de salón-dormitorio, cocina totalmente equipada, baño renovado y vistas laterales al mar, lo que la convierte en una opción ideal tanto para disfrute personal como para inversión.

Dispone de licencia de alquiler vacacional (VUT) y NRU, con alta rentabilidad demostrable durante todo el año. La zona es muy demandada por turistas gracias a su entorno tranquilo, cercanía a la playa y amplia oferta de restaurantes y...



