



## Descripción

Estudio reformado en planta baja – Primera línea de playa en Elviria (Marbella)

Oportunidad única para inversión o segunda residencia.

Estudio reformado con orientación sur y gran terraza privada de 40 m<sup>2</sup>, situado en una urbanización cerrada con acceso directo a una de las mejores playas de Marbella.

A solo 5 min andando del exclusivo Nikki Beach y del centro comercial Elviria. Zona con todos los servicios a mano y excelente conexión con Marbella centro y Puerto de Cabopino.

Distribuido en zona de salón-dormitorio, cocina equipada y baño completo. Urbanización con jardines, varias piscinas y parque infantil.

Licencia turística en vigor. Alta rentabilidad demostrable.

...



