



## Description

Oportunidad de inversión en el corazón de Málaga

Edificio residencial con planta baja + 4 alturas, ubicado en una de las zonas con mayor proyección de la ciudad. Consta de 6 viviendas (2 por planta) y un local comercial en planta baja de 67 m<sup>2</sup> construidos, sumando un total aproximado de 420 m<sup>2</sup> construidos. Dispone de ascensor y terraza comunitaria.

Las viviendas tienen entre 56 m<sup>2</sup> y 62 m<sup>2</sup> construidos (35 m<sup>2</sup> y 44 m<sup>2</sup> útiles), una de ellas con altillo y dormitorios adicionales. El local comercial ofrece gran potencial para ser convertido en una vivienda de 2 dormitorios o en zona común en caso de un modelo coliving.

Ubicación estratégica: a pocos minutos a pie del centro histórico, la Universidad de Málaga y el Hospital Civil. Zona con alta demanda de alquiler tanto de larga como corta estancia, ideal para reposicionamiento como producto residencial, turístico o coliving de 7 u 8 unidades optimizadas....

