



395.000 €

2 2 390m²



Descripción

Edificio Comercial Versátil con Licencia de Cafetería Activa en Tarifa

Situado en un polígono comercial estratégico en Tarifa, esta versátil propiedad ofrece una superficie construida de 354 m² sobre una parcela de 274 m². Con un acceso seguro mediante puerta de entrada en una calle pavimentada, el edificio cuenta con una superficie ocupada de 225,32 m² y un patio delantero con un retranqueo obligatorio de 59,64 m², todo ello con las colinas andaluzas como telón de fondo.

La planta baja está optimizada para su uso comercial inmediato y alberga una cafetería con licencia de apertura activa. Este nivel incluye un salón principal de 42,08 m², una zona de barra de 10,55 m², cocina dedicada, aseos para clientes y una terraza exterior. El diseño interior destaca por su carácter arquitectónico, con puertas dobles de madera rústica, azulejos de estilo marroquí, zonas de recepción con suelos de madera y una cuidada escalera de madera y metal que conecta ambas plantas....

