



Descripción

¡FRENTE AL MAR! Espectacular ático a estrenar con IMPRESIONANTES VISTAS PANORÁMICAS AL MAR en la cotizada y tranquila zona de El Chaparral (Mijas Costa), dentro del exclusivo residencial cerrado Vitta Marina. Situado en una posición privilegiada frente al Mediterráneo y a solo 2 minutos a pie de la playa Playamarina. Oportunidad única de inversión y vivienda: la edificación acaba de finalizar y la propiedad fue entregada recientemente a su comprador original, pero NUNCA HA SIDO HABITADA. Disfrutas de la gran ventaja de estrenar un piso completamente nuevo pero tributando como segunda transmisión (ITP), lo que supone un significativo ahorro fiscal al evitar el 10% de IVA y el Impuesto de Actos Jurídicos Documentados propios de la obra nueva. La vivienda destaca por su arquitectura moderna de concepto abierto y, sobre todo, por su impresionante terraza descubierta de más de 90 m², un espacio exterior extraordinario e ideal para crear diferentes ambientes de solárium, chill-out o comedor exterior con vistas panorámicas frontales al mar y al entorno natural. En su interior, cuenta con un amplio salón-comedor con cocina integrada de 34,20 m², tres dormitorios dobles, dos baños completos y distribuidor. El precio INCLUYE UNA PLAZA DE...





