



## Description

Este impresionante ático se encuentra en un encantador edificio de cuatro plantas construido en 2021, en pleno corazón del Centro Histórico de Málaga. Con 122 m<sup>2</sup> de superficie construida y dos terrazas que suman un total de 52 m<sup>2</sup>, la propiedad destaca por su diseño contemporáneo y acabados de alta calidad.

La vivienda cuenta con dos accesos privados: uno a través de un ascensor directo y otro por escaleras. Al entrar, será recibido por un luminoso salón con una acogedora zona de comedor y una cocina abierta totalmente equipada. Este espacio se abre a una terraza descubierta de 32 m<sup>2</sup> orientada al noreste, ideal para disfrutar de los largos días de verano mientras contempla las magníficas vistas de Plaza Enrique García Herrera y la arquitectura histórica que la rodea. A continuación, usted encontrará un elegante y luminoso dormitorio, así como un baño moderno con ducha. Hacia la derecha se encuentra una terraza cubierta de 24 m<sup>2</sup> orientada al sur, que ofrece un espacio versátil y adaptable como segundo dormitorio.

...







