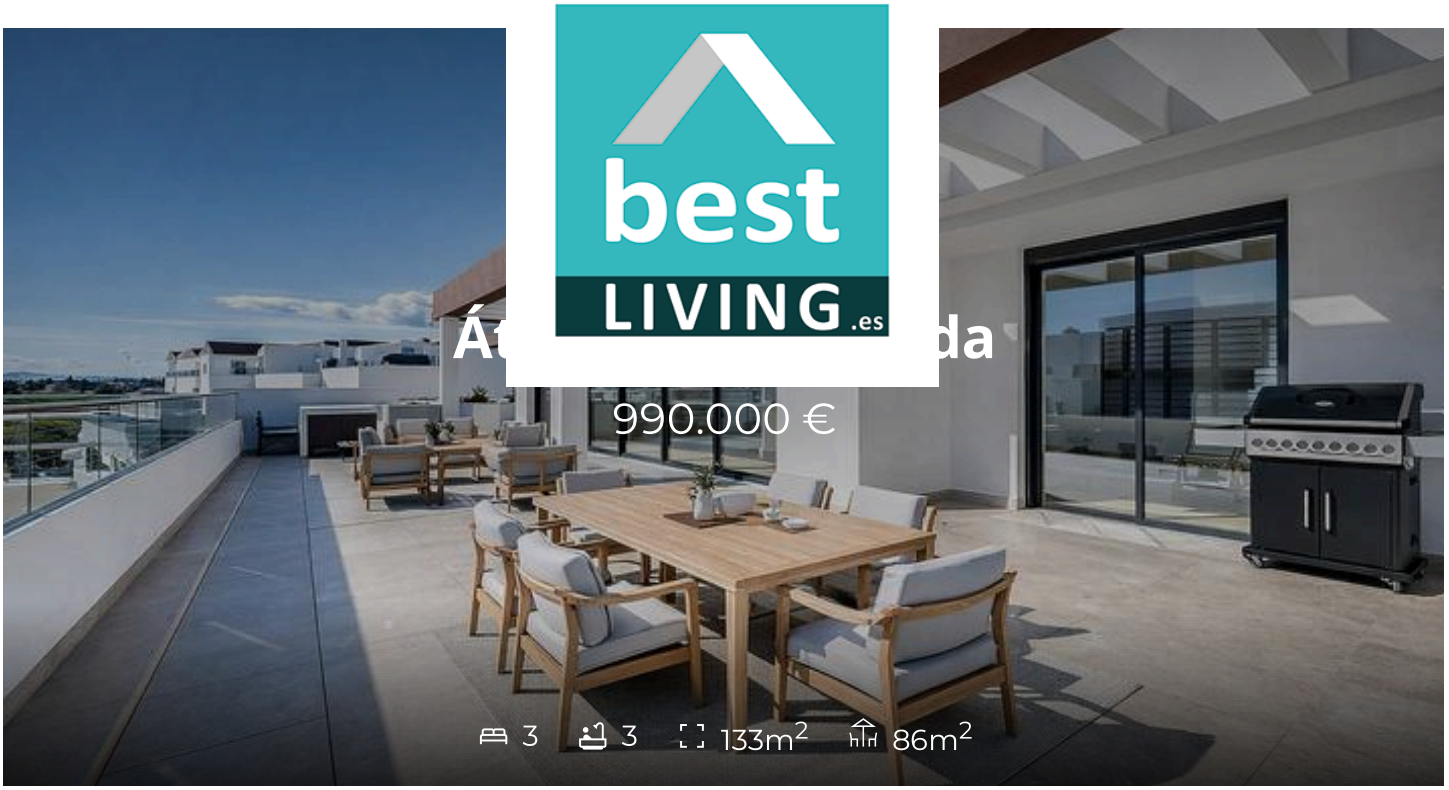

## Descripción

Este ático a estrenar, sin amueblar (reventa) ofrece un estilo de vida contemporáneo y sofisticado en una ubicación privilegiada de la New Golden Mile, a tan solo 10 minutos de Estepona y Marbella.

La vivienda cuenta con tres dormitorios luminosos, dos baños elegantes y un aseo de invitados, además de un espacio de salón-comedor de concepto abierto con cocina de alta gama totalmente equipada. Grandes ventanales dan acceso a una espectacular terraza orientada al sur de 86 m², con vistas panorámicas al mar y a la montaña, perfecta para disfrutar del exterior durante todo el año.

Entre sus calidades destacan el suelo radiante, la climatización por aerotermia con regulación individual por estancia, excelente aislamiento, dos plazas de garaje subterráneas y un amplio trastero.

Los residentes disfrutan de servicios exclusivos como piscinas exteriores y piscina interior climatizada, spa y zona wellness, gimnasio, pistas de pádel, espacio de coworking y seguridad 24 horas.

Ubicado en una zona tranquila y elevada de Cancelada, cerca de playas, paseo marítimo, comercios y restaurantes, este ático es ideal como residencia de lujo o...

aldes

SUPERFICIE CONSTRUIDA VIVIENDA CON P.P.Z.C. 180,89 m²

**SEGÚN DECRETO 218/2.005 JUNTA DE ANDALUCÍA**

| | |
|---|---|
| SUPERFICIE ÚTIL VIVIENDA | 129,31 m² |
| SUPERFICIE CONSTRUIDA VIVIENDA | 172,65 m² |

**SEGÚN DECRETO 218/2.005 JUNTA DE ANDALUCÍA**

| | |
|---|---|
| SUPERFICIE ÚTIL VIVIENDA | 129,31 m² |
| SUPERFICIE CONSTRUIDA VIVIENDA | 172,65 m² |