



## Descripción

Este fabuloso piso de lujo está ubicado en una de las mejores zonas de la costa de Benalmádena, cercana a restaurantes de lujo y todo tipo de servicios. Gracias su ubicación el esquina podemos disfrutar unas maravillosas vistas al mar.

El atico recién reformado consta de salón con chimenea, cocina equipada, un dormitorio y 1 baño en la planta principal. En la planta primera encontramos un otro dormitorio con la cocina y un otro baño. Dispone la licencia turística.

Con orientación sur, la propiedad disfruta de una excelente entrada de luz natural durante todo el día, creando un ambiente luminoso y acogedor. La carpintería exterior de aluminio garantiza un buen aislamiento térmico y acústico, contribuyendo a la comodidad del hogar.

La urbanización cerrada con varias piscinas, pistas de padel y jardines, donde podrás disfrutar de mucha tranquilidad y no preocuparte de nada.

La vivienda posee la licencia turística. Plaza del garaje incluida en el precio.

Les informamos que se encuentran ya incluidos en el precio de venta nuestros honorarios de agencia, por lo cual no debe abonar ningún tipo de gasto por gestión ni asesoramiento inmobiliario. Y que en cumplimiento del Decreto de la...





Emissiones globales [kgCO2/m² año]	Emissiones refrigeración [kgCO2/m² año]	C	Emissiones iluminación [kgCO2/m² año]	-
	2.96			

La calificación global del edificio se expresa en términos de dióxido de carbono liberado a la atmósfera como consecuencia del consumo energético del mismo.

	kgCO2/m² año	kgCO2/año
Emissiones CO2 por consumo eléctrico	11.13	701.16
Emissiones CO2 por otros combustibles	1.45	95.17

## 2. CALIFICACIÓN ENERGÉTICA DEL EDIFICIO EN CONSUMO DE ENERGÍA PRIMARIA NO RENOVABLE

Por energía primaria no renovable se entiende la energía consumida por el edificio procedente de fuentes no renovables que no ha sufrido ningún proceso de conversión o transformación.

INDICADOR GLOBAL	INDICADORES PARCIALES			
	CALEFACCIÓN		ACS	
	Energía primaria calefacción [kWh/m² año]	C	Energía primaria ACS [kWh/m² año]	G
	22.67		32.74	
Consumo global de energía primaria no renovable [kWh/m² año]	REFRIGERACIÓN		ILUMINACIÓN	
	Energía primaria refrigeración [kWh/m² año]	D	Energía primaria iluminación [kWh/m² año]	-
	17.12			

## 3. CALIFICACIÓN PARCIAL DE LA DEMANDA ENERGÉTICA DE CALEFACCIÓN Y REFRIGERACIÓN