



## Descripción

Este exquisito ático dúplex se encuentra en Lomas del Rey, dentro de la prestigiosa Milla de Oro de Marbella, ofreciendo una combinación excepcional de confort y sofisticación. La propiedad goza de una ubicación privilegiada, cerca de servicios, conexiones de transporte, colegios de renombre y la playa, lo que la convierte tanto en un refugio tranquilo como en una base práctica para la vida moderna. Con una superficie construida total de 363,5 m<sup>2</sup>, de los cuales 206,22 m<sup>2</sup> corresponden a un interior refinado y una amplia terraza de 157,3 m<sup>2</sup>, esta lujosa residencia se presenta en exclusiva y es completamente nueva, sin haber sido habitada nunca.

El ático cuenta con tres amplios dormitorios y tres baños en suite, además de un aseo de cortesía, todos terminados con los más altos estándares. Elementos elegantes como suelos de mármol y parquet, calefacción por suelo radiante en toda la vivienda (incluidos los baños) y un avanzado sistema de domótica crean una fusión perfecta de estilo y comodidad. La propiedad está totalmente equipada con unidades individuales de aire acondicionado, doble...













