



Ático Dúplex

Andalucía

950.000 €

3 3 175m² 40m²



Descripción

Una oportunidad poco común en una de las urbanizaciones de golf originales y más privadas de Nueva Andalucía. Este amplio dúplex de 175 m² ofrece 3 dormitorios de gran tamaño, todos en suite, dentro de una exclusiva comunidad cerrada de tan solo 18 viviendas, en pleno corazón del Valle del Golf, entre el Real Club de Golf Las Brisas y Los Naranjos Golf.

La vivienda disfruta de doble orientación, con terrazas orientadas tanto al sur como al norte. La terraza norte se sitúa literalmente sobre Los Naranjos Golf, con impresionantes vistas plenas a La Concha, total silencio y pura naturaleza. Desde aquí se contempla una gran variedad de vida silvestre (tortugas, patos, pájaros y sapos), un recordatorio de lo verde e intacto que sigue siendo este rincón de Nueva Andalucía. La terraza sur ofrece vistas parciales al mar.

Al tratarse de una de las urbanizaciones originales de baja densidad, la parcela deja amplio espacio para unos jardines exuberantes y maduros y dos piscinas comunitarias de agua salada (una de ellas climatizada). Con tan solo 18 viviendas, la comunidad es realmente tranquila y privada, y al mismo tiempo se encuentra a pocos minutos de Puerto Banús, las playas y todos los servicios del Valle del Golf..









