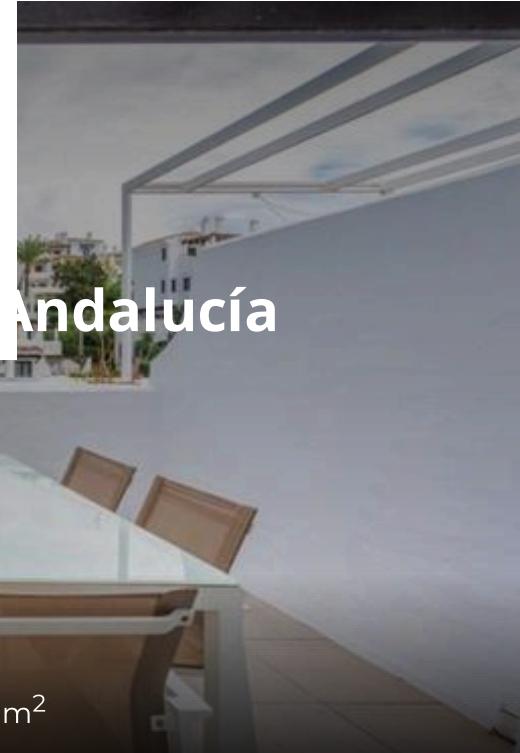




Ático Dúplex



615.000 €

2 2 95m<sup>2</sup> 50m<sup>2</sup>



## Description

Descubre esta joya rara en el corazón del vibrante barrio de Nueva Andalucía, dentro de la exclusiva Ivy Residence – un complejo boutique renovado con solo 26 apartamentos modernos, perfectamente ubicado en el codiciado 'Valle del Golf' de Marbella en la Costa del Sol. Esta espaciosa y luminosa vivienda de dos dormitorios ofrece una distribución pensada en dos niveles, ideal para parejas, familias pequeñas o como retiro vacacional rentable. Situada en un lugar privilegiado a solo 10 minutos a pie del glamuroso puerto deportivo de Puerto Banús – con sus boutiques de diseño, yates, gastronomía fina y vida nocturna animada – y a pasos de playas prístinas, campos de golf de clase mundial como Aloha y Los Naranjos, colegios internacionales, supermercados, gimnasios y restaurantes de moda. Disfruta lo mejor del estilo de vida mediterráneo con acceso fácil a todo, en un entorno residencial tranquilo y alejado del bullicio. Con 95 m<sup>2</sup> construidos (90 m<sup>2</sup> útiles) y una orientación este deseable para el sol de la mañana, este apartamento en segunda planta (sin ascensor) ha sido mantenido con esmero para uso privado exclusivo – nunca alquilado ni en Airbnb – y se vende totalmente amueblado con estilo contemporáneo. La planta baja t...

