



# Ático Dúplex en Marbella

1.160.000 €

€ 2 🏠 2 📏 155m<sup>2</sup> 🏠 45m<sup>2</sup>



## Descripción

Elegante ático dúplex junto a la playa, completamente reformado, ubicado en pleno corazón de Marbella, a escasos pasos del mar, comercios y prestigiosos colegios internacionales. Situado en la exclusiva urbanización Marbella House, en la zona más exquisita del centro, junto al emblemático Hotel Gran Meliá Don Pepe y rodeado de reconocidos restaurantes y exclusivos servicios, ofrece el equilibrio perfecto entre confort contemporáneo, diseño sofisticado y un relajado estilo de vida mediterráneo.

Ubicado en una distinguida comunidad cerrada en segunda línea de playa, la propiedad combina a la perfección privacidad, confort y exclusividad. El luminoso salón-comedor de concepto abierto se integra con una elegante cocina semiabierta, completamente equipada, creando un espacio moderno, funcional y acogedor. Desde aquí se accede a una agradable terraza con vistas a la avenida y al mar, aportando luminosidad y una agradable sensación de amplitud, sin renunciar a un ambiente íntimo y confortable.

Distribuido en dos niveles, este ático ofrece un valor añadido excepcional. En la planta principal se encuentran los dormitorios, incluyendo el dormitorio principa...











