



# Ático Dúplex en Las Lomas de los Monteros

795.000 €

3 2 197m<sup>2</sup> 117m<sup>2</sup>



## Descripción

Ático con vistas al mar y la costa · Las Lomas de los Monteros, Marbella

El mar aparece nada más entrar. Amplio, abierto, sin nada que lo interrumpa. Es difícil no detenerse a mirarlo.

Con 197 m<sup>2</sup> construidos y 116 m<sup>2</sup> de terrazas, la distribución es generosa y bien pensada: 3 dormitorios, 2 baños, aseo independiente y lavandería propia. Un detalle poco habitual: el aire acondicionado frío/caliente está incluido en los gastos de comunidad.

El corazón del piso es un salón de casi 100 m<sup>2</sup> con cocina abierta integrada, bañado de luz natural y con acceso directo a la terraza principal orientada al sur. Sol por la mañana, sombra por la tarde, aprovechable durante todo el día. El dormitorio principal cuenta con su propia terraza, esta vez orientada al oeste, para disfrutar de las puestas de sol.

Las vistas al mar y a la costa acompañan desde cualquier estancia. El almacenamiento es más que suficiente, lo que convierte este ático en una vivienda tan cómoda de habitar como de disfrutar....







