



# Apartamento en Puerto Banús

414.900 €

2 2 122m<sup>2</sup> 1m<sup>2</sup>



## Descripción

A tan solo 300–500 metros de la playa, cerca del popular Hard Rock Hotel y a pocos minutos del Puerto Deportivo de Puerto Banús, este atractivo apartamento de 2 dormitorios y 2 baños ofrece una oportunidad poco habitual de adquirir una propiedad con licencia turística y potencial de ingresos en una de las zonas más deseadas de Marbella.

Con licencia turística en vigor —algo cada vez más difícil de obtener en Marbella hoy en día— la propiedad combina estilo de vida, ubicación y una excelente rentabilidad en una sola oportunidad excepcional.

Situado dentro de una urbanización cerrada y segura con cuidados jardines comunitarios, varias piscinas, pistas de tenis, pádel y baloncesto, el apartamento disfruta de una ubicación ideal cerca de playas, restaurantes, boutiques, ocio nocturno y todo tipo de servicios, lo que lo convierte en una opción muy atractiva tanto como vivienda vacacional como inversión.

...



