



Apartament

en Marbella

486.000 €

1 1 70m² 12m²



Descripción

Totalmente Reformado: Apartamento Turístico Legalmente Autorizado con Alta Rentabilidad – Ubicación Prime en el Centro de Marbella

¿Buscas una propiedad totalmente reformada en el centro de la ciudad, con alta rentabilidad y licencia turística vigente? ¡Esta es tu oportunidad! Ponemos a la venta este apartamento de 70 m² junto al Parque de la Alameda —un oasis verde histórico en el corazón de Marbella, con jardines botánicos, una fuente de 1792, caminos sombreados y bancos de azulejos, fusionando naturaleza con encanto urbano entre el casco antiguo y la costa—. A solo 2 minutos del centro histórico y la playa, esta ubicación frontline garantiza demanda todo el año, rodeada de restaurantes, chiringuitos, supermercados y servicios. En un mercado donde los apartamentos turísticos de Marbella han visto un crecimiento de precios del 20% de 2023-2025 y rentabilidades del 4-6% (hasta 7-10% en spots prime), con promedios en Q3 2025 de 4.509 €/m², esta propiedad promete fuerte rentabilidad ante el turismo creciente.

Características incluyen un salón amplio con aire acondicionado, cocina abierta moderna, baño completo renovado y un dormitorio con AC – todo diseñado par...





DESTACADO / FEATURES

- | | | | |
|---|---|---|--|
|  | LUZ AMBIENTAL CONFIGURABLE
CONFIGURABLE AMBIENT LIGHT |  | EXCELENTE UBICACIÓN
EXCELLENT LOCATION |
|  | CAMA CON MASAJE AUTOMÁTICO
BED WITH AUTOMATIC MASSAGE |  | INTERNET FIBRA ÓPTICA MÁXIMA VELOCIDAD
MAXIMUM SPEED OPTICAL FIBER INTERNET |
|  | LÁMPARAS CON MÚSICA BLUETOOTH
BLUETOOTH MUSIC LAMPS |  | CESTA DE BIENVENIDA
WELCOME BASKET |
|  | AIRE ACONDICIONADO SALÓN Y DORMITORIO
AIR CONDITIONING LIVING ROOM & BEDROOM |  | CAJA FUERTE ELECTRÓNICA
SECURITY ELECTRONIC LOCK BOX |
|  | GRAN TELEVISIÓN EN SALÓN Y DORMITORIO
LARGE TV IN LIVING ROOM AND BEDROOM |  | ALARMA DE SEGURIDAD
SECURITY ALARM |
|  | SERVICIO DE PELÍCULAS Y SERIES ONLINE
ONLINE FILMS AND SERIES SERVICE |  | TOTAL EQUIPAMIENTO Y ACCESORIOS
TOTAL EQUIPMENT AND ACCESSORIES |