



## Descripción

Experimente la inigualable vida costera en este immaculado apartamento de 2 dormitorios, 2 baños situado dentro de la muy codiciada Lotus Dona Julia. Ubicado en el corazón del campo de golf de Dona Julia, la residencia está totalmente amueblada y cuenta con vistas frontales al mar, complementadas con impresionantes vistas al golf, la montaña y la piscina.

El apartamento cuenta con una cocina semiabierta con electrodomésticos Bosch integrados, combinando perfectamente estilo y funcionalidad. La ubicación ofrece la máxima comodidad, a solo un corto paseo de la playa de Casares, chiringuitos locales, restaurantes, mini-mercados y la casa club, mientras que La Duquesa Marina está a sólo 5 minutos, y Estepona 10-12 minutos en coche.

Diseñado para comodidad y elegancia, los residentes disfrutan de dos piscinas (una abierta durante todo el año), un gimnasio totalmente equipado, aparcamiento subterráneo seguro y un trastero. El desarrollo es una urbanizació...













 A detailed floor plan diagram of the apartment, showing rooms, kitchen, bathroom, and terrace.
 

Cuadro de Superficies	
CONTORNOPRINCIPAL	16,84 m <sup>2</sup>
BALCO PRINCIPAL	4,44 m <sup>2</sup>
BALCO	5,44 m <sup>2</sup>
CONTORNOP	11,44 m <sup>2</sup>
COCHA-LAVABO	7,56 m <sup>2</sup>
BALCO - COCINA / RECORRIDO-DISTRIBUCION	9,90 m <sup>2</sup>
SUPERFICIE UTE. DE VIVIENDA	36,16 m <sup>2</sup>
SUPERFICIE UTE. SO. J.A. 2º/2005	40,71 m <sup>2</sup>
SUPERFICIE UTE. TERRAZA	24,75 m <sup>2</sup>
SUPERFICIE CONSTRUIDA P.P.Z.C.	101,14 m <sup>2</sup>
SUPERFICIE CONSTRUIDA P.P.Z.C. SO. J.A. 2º/2005	116,26 m <sup>2</sup>