



## Descripción

Este apartamento de planta baja está situado en Playas del Duque, Puerto Banús, en un prestigioso entorno de playa y una comunidad cerrada. La propiedad ofrece 2 dormitorios, 2 baños, y una habitación adicional reformada que se encuentra actualmente dispuesta como comedor, con la versatilidad para funcionar como un solo 3er dormitorio o una oficina. Su orientación orientada al norte, vistas al jardín y acceso a jardines comunitarios y una piscina comunitaria contribuyen a un cómodo entorno residencial.

El interior se presenta en buen estado y cuenta con un diseño práctico con sala de estar, comedor y una cocina totalmente equipada. Los acabados incluyen suelos de mármol, armarios empotrados, aire acondicionado, doble acristalamiento y persianas de seguridad. La propiedad también se beneficia del servicio de seguridad 24 horas dentro del complejo, reforzando el sentido de la privacidad y la paz mental.

Al aire libre, el apartamento incluye una terraza privada cubierta, que ofrece una...





