



## Descripción

Oportunidad de Inversión: Piso en Planta Baja con Jardín Privado y Terraza – Los Naranjos

El piso se vende alquilado con inquilinos excelentes que pagan 1.450 € al mes, lo que lo convierte en una inversión llave en mano con renta inmediata.

Descubre este espectacular piso en planta baja en la consolidada y muy demandada Urbanización Los Naranjos de Marbella, a solo unos minutos andando de Puerto Banús.

Esta luminosa y cómoda vivienda ofrece 90 m<sup>2</sup> interiores + 25 m<sup>2</sup> de terraza + 50 m<sup>2</sup> de jardín privado, proporcionando un excelente espacio interior-exterior. Cuenta con 2 dormitorios (uno en suite), 2 baños, amplio salón conectado a una moderna cocina abierta y armarios empotrados.

La propiedad se encuentra en buen estado y está equipada con calefacción eléctrica y aire acondicionado para garantizar el confort durante todo el año.

Características principales...



