



## Descripción

Oportunidad única: Local con cambio de uso en trámite

Se vende amplio local comercial de 102 m<sup>2</sup>, con 9,5 metros de fachada y 4,8 metros de altura, lo que permitiría, una vez aprobado el cambio de uso, proyectar una segunda planta según planos.

Actualmente dispone de 3 dormitorios, salón amplio y baño, pero su gran potencial radica en las múltiples posibilidades de transformación como:

Vivienda amplia y luminosa.

Para inversión con gran rentabilidad.

o como Local comercial adaptable a distintas actividades.

Además, existe la posibilidad de modificar la fachada, ampliando ventanales y...



