



## Descripción

Ubicado en la dinámica y cada vez más demandada zona residencial de Las Mesas en Estepona, este elegante apartamento en planta baja elevada representa una combinación poco común de accesibilidad urbana, privacidad y atractivo como inversión a largo plazo. Situado a escasos minutos a pie del centro histórico, el puerto deportivo y el Centro Deportivo Las Mesas, un complejo deportivo con gimnasio, pádel y una amplia oferta de clases, así como de playas como Playa del Cristo, la propiedad permite integrarse de forma natural en el estilo de vida de Estepona: paseos matutinos por el paseo marítimo, tardes en el casco antiguo y el disfrute del clima de la Costa del Sol durante todo el año.

A diferencia de muchos apartamentos céntricos, esta vivienda se beneficia de una posición elevada única, aproximadamente cinco metros por encima del nivel de la calle, lo que proporciona una sensación poco habitual de seguridad y privacidad sin renunciar al acceso directo a la ciudad. El jardín privado, cada vez más escaso en entornos urbanos, refuerza esta cualidad, ofreciendo un espacio exterior tranquilo que desconecta sutilmente la vivienda de su entorno urbano...



