



# Apartamento en Planta Última en Marbella

395.000 €

1 1 51m<sup>2</sup> 25m<sup>2</sup>



## Description

Propiedad única e irrepetible, precioso apartamento tipo Ático de 1 dormitorio, con una gran terraza privada, soleada y bonitas vistas despejadas sobre el casco viejo.

Situado en una tranquila calle peatonal del casco antiguo de Marbella, super tranquilo y sin ruidos. El apartamento cuenta con un dormitorio independiente, un cuarto de baño con ducha con ventana al exterior, un acogedor salón y cocina equipada con comedor, ambos con salida directa a una fantástica terraza exterior de 25 m<sup>2</sup>, donde hay diferentes zonas tanto para relajarse o tumbarse a tomar el sol, como para sentarse a comer en el exterior.

La vivienda se encuentra en un excelente estado de conservación, listo para entrar a vivir. Pequeño edificio de sólo 3 vecinos.

Adicionalmente hay otra fantástica terraza en la azotea del edificio donde hay una pequeña habitación comunitaria, que en la actualidad se usa como cuarto de limpieza y lavandería de este apartamento.

Ideal para uso turístico con una altísima rentabilidad.











