



## Apartamento en Málaga ...

360.000 €

🛏 2 🚿 2 📏 80m<sup>2</sup>



### Descripción

¡Oportunidad única en el corazón de la ciudad! Presentamos este fantástico dúplex con licencia turística, ubicado a tan solo 50 metros de la emblemática calle Carreteras. Con una superficie de 80 m<sup>2</sup> construidos y 76 m<sup>2</sup> útiles, esta vivienda ofrece dos amplios dormitorios con baños en suite, perfectos para garantizar la máxima comodidad y privacidad.

El dúplex se encuentra en un edificio con ascensor y está adaptado para personas con movilidad reducida. Además, cuenta con aire acondicionado y calefacción eléctrica mediante bomba de frío/calor, asegurando un ambiente agradable durante todo el año. La cocina está completamente equipada, lista para que te instales y empieces a disfrutar de tu nuevo hogar.

Gracias a su licencia turística, este inmueble tiene una gran demanda, lo que lo convierte en una excelente inversión. No pierdas la oportunidad de adquirir una propiedad que cumple con el Decreto de la Junta de Andalucía 218/2005.

Recuerda que los gastos notariales, registrales, ITP y otros no están incluidos en el precio.

¡No dejes pasar esta oportunidad y ven a visitarlo!



